



樹德科技大學賃居訪視表

訪視時間： 年 月 日 110 年 06 月 29 修訂

系級	所 系科	年 班	性別 ☐ 男 ☐ 女	學號	姓名
承租地址					電話
房東姓名			性 別 ☐ 男 ☐ 女	房東電話	
一、租屋訊息來源		二、租賃型態：		三、居住方式：	
1. ☐ BBS、PTT 2. ☐ 學校租屋管理系統 3. ☐ 廣告貼紙 4. ☐ 他人介紹 5. ☐ 其他租屋網		1. ☐ 家庭式(透天) 2. ☐ 獨門獨院 3. ☐ 專租學生 4. ☐ 公寓式 5. ☐ 大廈		1. 房間格式： ☐ 雅房 ☐ 套房 2. ☐ 單人房 ☐ 雙人房 ☐ 三人單房 ☐ 四人或以上單房 3. 是否與房東同住： ☐ 是 ☐ 否 4. 本住家共有____房出租，您住在____樓， 同住(居)者姓名：_____	
四、房租情形：			六、安全評估(師長親填)：		
1. 房租每人每月____元，房租包含項目： ☐ 水費 ☐ 電費 ☐ 第四台 ☐ ADSL 網路費，如不包含 水電費共約____元(以一期計算) 2. 房租繳交： ☐ 每月付繳 ☐ 每季付繳 ☐ 半年付繳 ☐ 一年付繳。大約____元 3. 是否須繳交管理費？ ☐ 是，____元 ☐ 否 4. 是否與房東訂定租賃契約？ ☐ 是 ☐ 否			1. 緊急消防設備(如緊急照明燈、煙霧偵測器)： ☐ 有，良好 ☐ 有，尚可 ☐ 有，不良 ☐ 沒有 2. 住處是否有合格可用之消防滅火設備(乾粉式或泡沫式)？ ☐ 是 ☐ 否 3. 住處是否有合格可用之逃生設備(如緩降機或逃生門)？ ☐ 是 ☐ 否 4. 逃生鐵窗是否封閉鎖死： ☐ 是 ☐ 否 5. 防火巷是否暢通： ☐ 是 ☐ 否 6. 住屋結構(含逃生)： ☐ 鋼筋建材 ☐ 木質建材 ☐ 防火建材 ☐ 頂樓違建 7. 防 盜： ☐ 門禁嚴，良好 ☐ 守望相助，尚可 ☐ 兩者均差，有顧慮 8. 住處大門是否有嚴格的出入管制？ ☐ 是 ☐ 否 9. 熱水器設施： ☐ 瓦斯熱水器 ☐ 電熱水器 ☐ 太陽能 ☐ 天然氣管線 10. 熱水器放置地點： ☐ 室內 ☐ 室外 11. 火警自動警報設備？ ☐ 是 ☐ 否 12. 住宅用火災警報器？ ☐ 是 ☐ 否 13. 用電安全宣導？ ☐ 是 ☐ 否		
五、住屋附近環境評估：			八、在瓦斯使用安全預防方面(居處無使用瓦斯設備者本項免作答)(師長親填)：		
1. 景觀狀況： ☐ 純住宅社區 ☐ 半住宅區，生活機能佳 ☐ 近 (含)商業鬧區 2. 鄰居品質： ☐ 彼此有聯絡 ☐ 良好 ☐ 尚可 ☐ 不良 ☐ 無聯絡 3. 交通狀況： ☐ 繁雜 ☐ 良好 ☐ 尚可 4. 如何到校： ☐ 搭公車 ☐ 騎機車 ☐ 徒步。 約____分鐘路程 5. 保全： ☐ 有警察定點巡邏箱 ☐ 設有警民保全系統 ☐ 設有監視器 ☐ 無			1. 桶裝瓦斯是否放置在室外，通風良好處？ ☐ 是 ☐ 否 2. 瓦斯爐或瓦斯熱水器等，裝設位置通風是否良好？ ☐ 是 ☐ 尚可 ☐ 否 3. 瓦斯爐或瓦斯熱水器是否良好，無漏氣現象？ ☐ 是 ☐ 否 4. 住處天然氣管線是否良好，無漏氣現象？ ☐ 是 ☐ 否 ☐ 無		
七、生活狀況：					
1. 每月生活花費約____元 ☐ 全部由家裡供應 ☐ 多數由家裡供應，其餘工讀補貼 ☐ 全部自己賺得 2. 有無工讀： ☐ 無 ☐ 有，地點：_____ 3. 房東管理： ☐ 嚴，好 ☐ 良好 ☐ 無 4. 同棟室友交往情形： ☐ 良好 ☐ 尚可 ☐ 很少					
九、為辦理輔導訪談紀錄等須搜集個資等資料，另本表保存二年後依規定銷毀					
十、依個資第3條規定，您可以行使個人資料相關權益，權益行使可洽生輔組(電話 2115)。					
十一、訪問要點、發現問題或相關建言(以安全狀況評估為主，兼及生活課業關懷。由師長親填)：					
學生簽名		主任或導師			
訪 問 人		生輔組組長			

表單編號：AD01-4-F01 版本 2.3